HASSELBACKEN TOMT 11

Allmän information

Kommun	Jomala
Område	Kalmarnäs
Fastighet	Västerås RNr 4:63 (170-431-4-63)
Byggrätt	204 m2
Tomtareal	1020 m2
Pris	99 000€
Plan	Bostadsplanerat område. Kan förvärvas av köpare utan åländsk hembygdsrätt.
Tomt	Ägotomt
Byggnation	Egnahemsbebyggelse.
Samfällighet	Del av samfällda områden ingår där de krav som behövs uppfylls.
Gravationer	Överlåts fria från gravationer.
Tillträde	Enligt överenskommelse.
Teknik	Anslutet till kommunala vatten- och avloppsnätet. El-, vatten och avloppsanslutningar dras fram till tomtgräns. Därefter ansvarar köparen för anslutningsavgifter och indragning för kostnad till byggnad.
Fiber	Fram till tomtgräns.
Kostnader	Köparen svarar för köpebrevets upprättande(280€), överlåtelseskatt(3% av köpesumman), lagfartsansöken och offentliga köpvittnets arvode för köpebrevet, anslutningsavgifter hos Jomala kommun(vatten och avlopp) och Ålands elandelslag(el) enligt gällande tariffer. Säljaren svarar för lantmäteriförättningskostnader för tomtens utbrytning.
Visning	Enligt överenskommelse.

Byggbestämmelser

Egnahemsbebyggelse
Egnahemsbebyggelse betyder att det på tomten får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 35 m2.

Byggnadernas avstånd från gräns mot granntomt skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 1 m. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.

Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma gata skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombinationen av dem.

Lägsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak skall vara minst 3,6 m räknat från medelmarkhöjd vid sockel (1 2/3-våningshus).

Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområde.

Allmänna bestämmelser för hela området
Färdigt golv i våning 1 skall ligga minst 30 cm över den höjd som gatan har framför tomten. Tomtområdet mellan gatan och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än gatan.

Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Släntar, murar och dylikt får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga samtycke.

Plåt, plastad plåt och andra reflekterande takmaterial är inte tillåtna.

Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

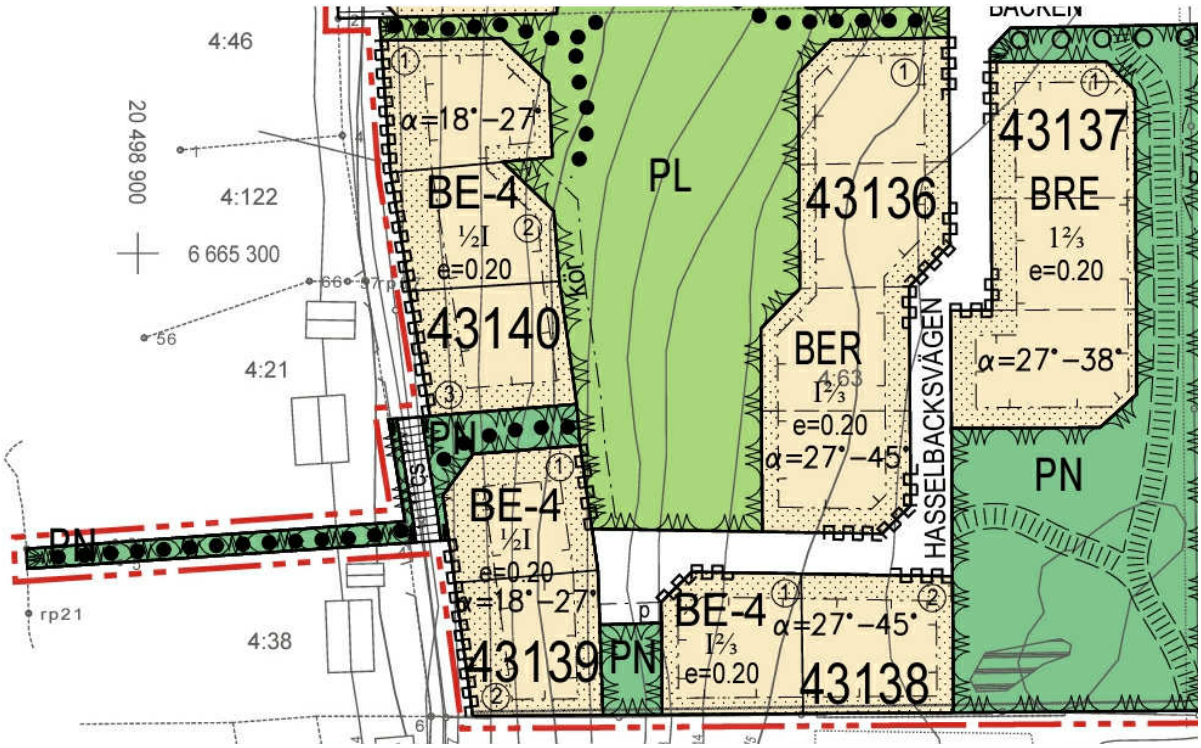
Hårdgjorda ytor inom planområdet skall undvikas.

Av ytan av kvartersområdet får högst 25% asfalteras. Procentandelen beräknas inklusive byggnadernas grundareal. Byggnadstekniska nämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.

Fastighetsägarens eventuella rätt att utan bygglov uppföra komplementbyggnad, skärmtak eller mur undanröjs genom detaljplanen.

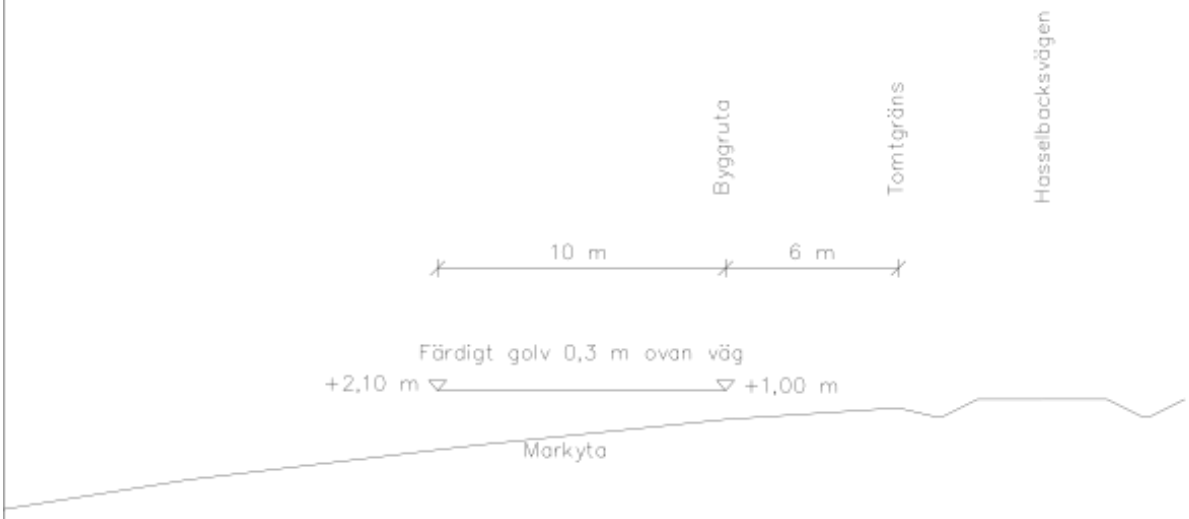
På sluttningstomter ska byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåtet. De källarutrymmen, av vilkas höjd hälften ligger ovan markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt.

Bilplats bestämmelser
På BE-områden skall på varje tomt reserveras minst 2 bilplatser/bostad.

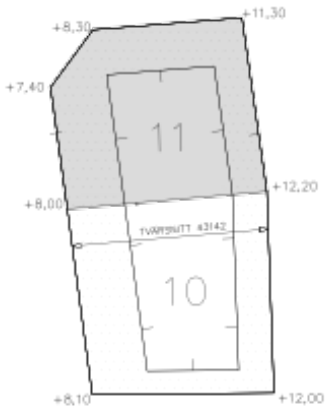

4:46
20 498 900
4:122
6 665 300
4:21
4:38
α=18°–27°
BE-4
½I
e=0.20
43140
PL
43136
BER
I⅔
e=0.20
α=27°–45°
43137
BRE
1⅔
e=0.20
α=27°–38°
HASSELBACKSVÄGEN
PN
BE-4
½I
e=0.20
α=18°–27°
43139
PN
BE-4
I⅔
e=0.20
α=27°–45°
43138
PN
rp21

KVARTER 43142

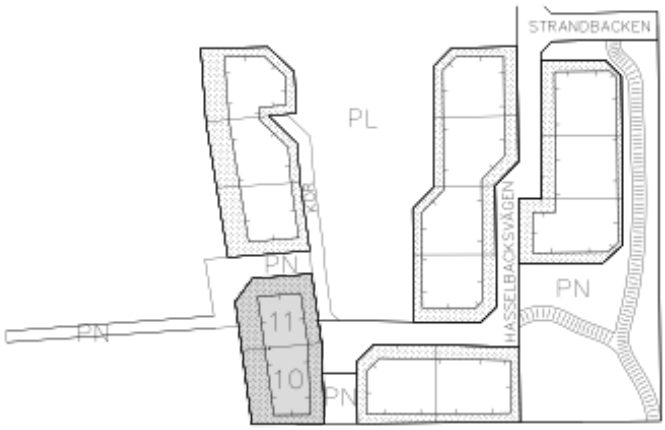
TVÄRSNITT 43142

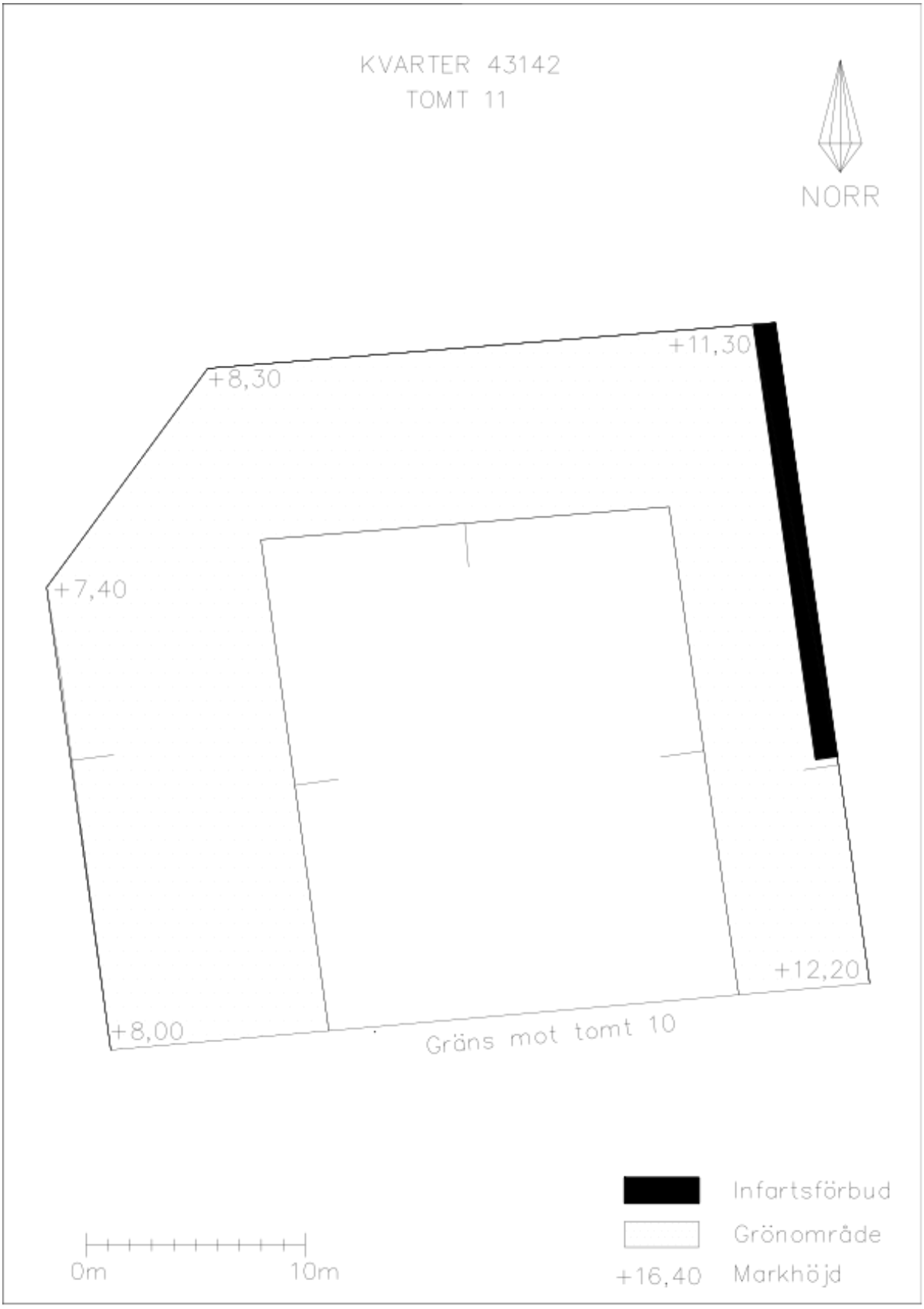


KVARTER



DETALJPLAN




KVARTER 43142
TOMT 11
NORR
+11,30
+8,30
+7,40
+12,20
+8,00
Gräns mot tomt 10
Infartsförbud
Grönområde
+16,40
Markhöjd
0m
10m