

## HASSELBACKEN TOMT 14



## Allmän information

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kommun       | Jomala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Område       | Kalmarnäs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Fastighet    | Västerås RNr 4:63 (170-431-4-63)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Byggrätt     | 230 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Tomtareal    | 1150 m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Pris         | 102 000€                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plan         | Bostadsplanerat område. Kan förvärvas av köpare utan åländsk hembygdsrätt.                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Tomt         | Ägotomt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Byggnation   | Egnahemsbebyggelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Samfällighet | Del av samfälliga områden ingår där de krav som behövs uppfylls.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Gravationer  | Överlåts fria från gravationer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Tillträde    | Enligt överenskommelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Teknik       | Anslutet till kommunala vatten- och avloppsnätet. El-, vatten och avloppsanslutningar dras fram till tomtgräns. Därefter ansvarar köparen för anslutningsavgifter och indragning för kostnad till byggnad.                                                                                                                                                   |
| Fiber        | Fram till tomtgräns.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kostnader    | <p>Köparen svarar för köpebrevets upprättande(280€), överlåtelseskatt(3% av köpesumman), lagfartsansökan och offentliga köpvitnets arvode för köpebrevet, anslutningsavgifter hos Jomala kommun(vatten och avlopp) och Ålands elandelslag(el) enligt gällande tariffer.</p> <p>Säljaren svarar för lantmäteriförätningskostnader för tomtens utbrytning.</p> |
| Visning      | Enligt överenskommelse.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## Byggbestämmelser

### Egnahemsbebyggelse

Egnahemsbebyggelse betyder att det på tomten får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 35 m<sup>2</sup>.

Byggnadernas avstånd från gräns mot granntomt skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 1 m. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.

Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma gata skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombinationen av dem.

Lägsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak skall vara minst 3,6 m räknat från medelmarkhöjd vid sockel (1 2/3-våningshus).

Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområde.

### Allmänna bestämmelser för hela området

Färdigt golv i våning 1 skall ligga minst 30 cm över den höjd som gatan har framför tomten. Tomtområdet mellan gatan och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än gatan.

Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Släntar, murar och dylikt får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga samtycke.

Plåt, plastad plåt och andra reflekterande takmaterial är inte tillåtna.

Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

Hårdgjorda ytor inom planområdet skall undvikas.

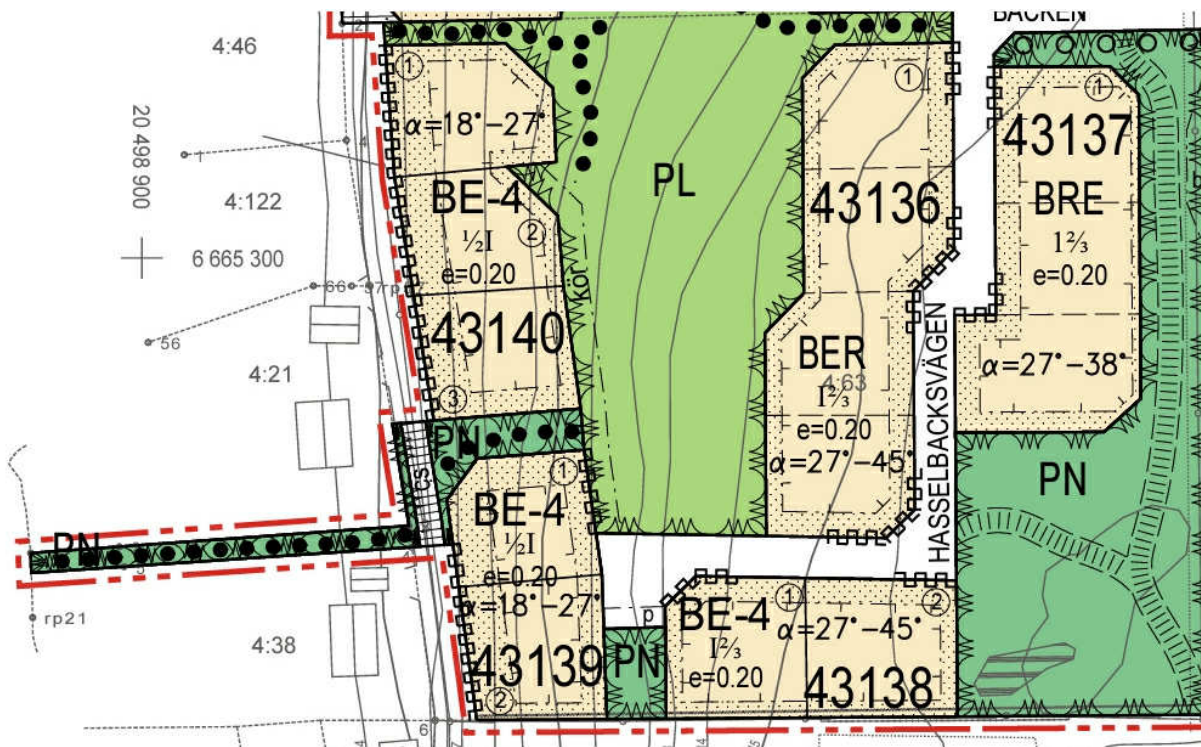
Av ytan av kvartersområdet får högst 25% asfalteras. Procentandelen beräknas inklusive byggnadernas grundareal. Byggnadstekniska nämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.

Fastighetsägarens eventuella rätt att utan bygglov uppföra komplementbyggnad, skärmtak eller mur undanröjs genom detaljplanen.

På slutningstomter ska byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåtet. De källarutrymmen, av vilkas höjd hälften ligger ovan markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt.

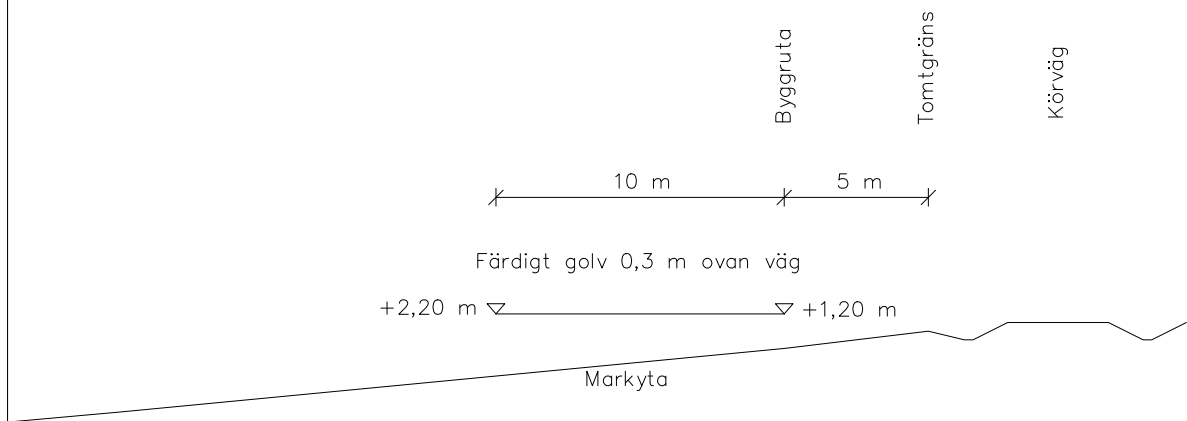
### Bilplats bestämmelser

På BE-områden skall på varje tomt reserveras minst 2 bilplatser/bostad.

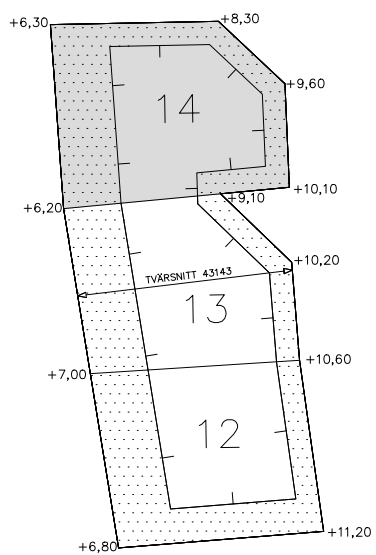


# KVARTER 43143

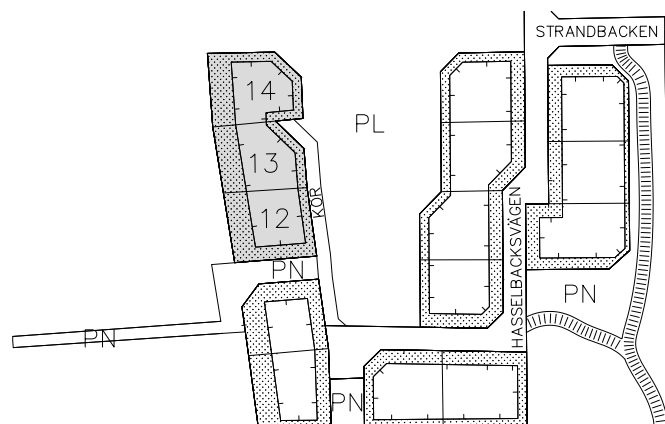
## TVÄRSNITT 43143



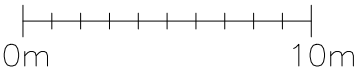
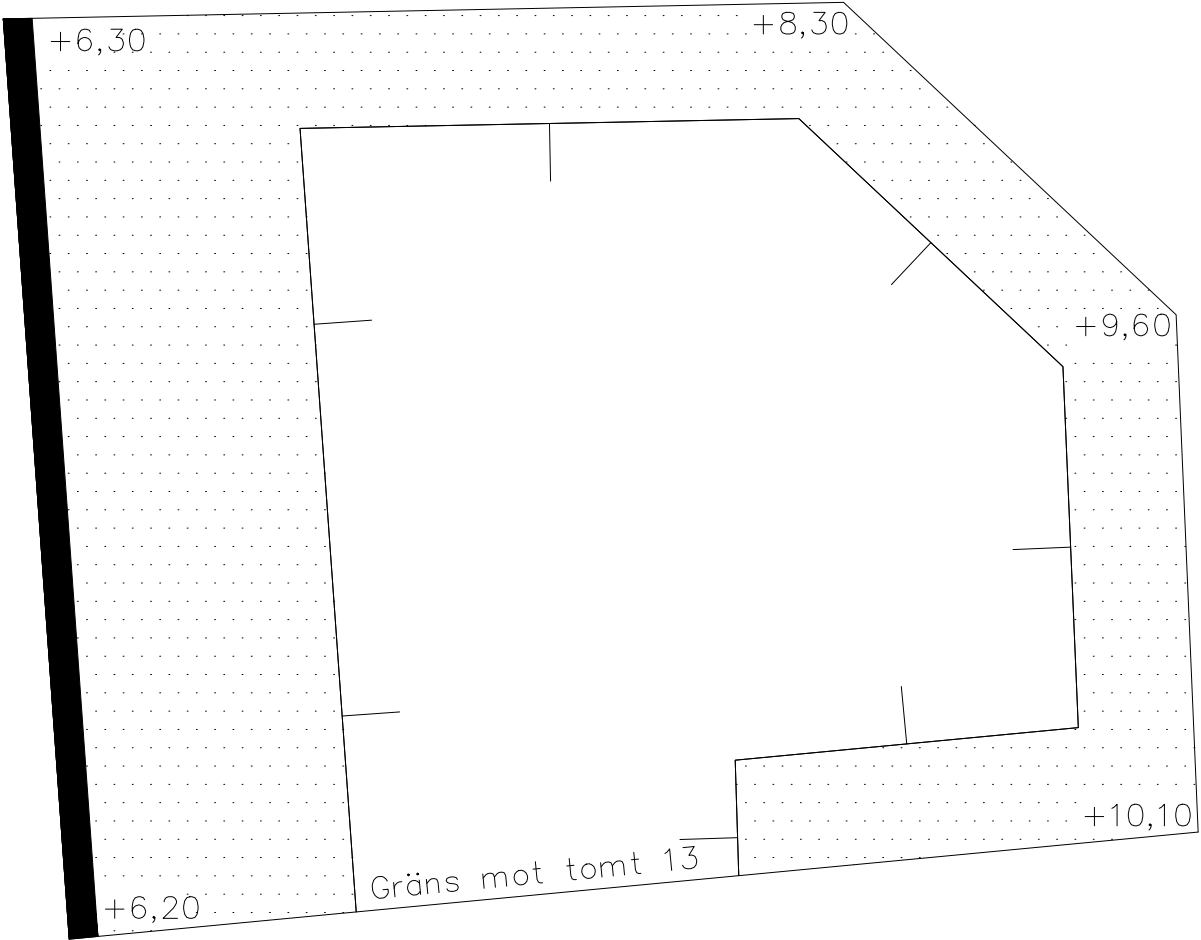
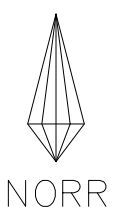
## KVARTER

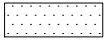


## DETALJPLAN



KVARTER 43143  
TOMT 14



-  Infartsförbud
-  Grönområde
- +16,40 Markhöjd