HASSELBACKEN TOMT 4

Allmän information

Kommun	Jomala
Område	Kalmarnäs
Fastighet	Västerås RNr 4:63 (170-431-4-63)
Byggrätt	213 m2
Tomtareal	1065 m2 Tomten kan slås ihop med angränsade tomter vilket innebär att du får en större tomt och byggrätt.
Pris	109 000€
Plan	Bostadsplanerat område. Kan förvärvas av köpare utan åländsk hembygdsrätt.
Tomt	Ägotomt
Byggnation	Egnahem, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål.
Samfällighet	Del av samfällda områden ingår där de krav som behövs uppfylls.
Gravationer	Överlåts fria från gravationer.
Tillträde	Enligt överenskommelse.
Teknik	Anslutet till kommunala vatten- och avloppsnätet. El-, vatten och avloppsanslutningar dras fram till tomtgräns. Därefter ansvarar köparen för anslutningsavgifter och indragning för kostnad till byggnad.
Fiber	Fram till tomtgräns.
Kostnader	Köparen svarar för köpebrevets upprättande(280€), överlåtelseskatt(3% av köpesumman), lagfartsansöken och offentliga köpvittnets arvode för köpebrevet, anslutningsavgifter hos Jomala kommun(vatten och avlopp) och Ålands elandelslag(el) enligt gällande tariffer. Säljaren svarar för lantmäteriförättningskostnader för tomtens utbrytning.
Visning	Enligt överenskommelse.

Byggbestämmelser

Egnahemsbebyggelse
Egnahemsbebyggelse betyder att det på tomten får uppföras en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en separat ekonomibyggnad/garage. Ekonomibyggnadens våningsyta får vara högst 35 m2.

Byggnadernas avstånd från gräns mot granntomt skall vara minst 4 m. Med grannens samtycke får en ekonomibyggnad placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 1 m. Det vinkelräta avståndet från garageport till vägområdets gräns skall vara minst 6 m.

Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma gata skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombinationen av dem.

Lägsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak skall vara minst 3,6 m räknat från medelmarkhöjd vid sockel (1 2/3-våningshus).

Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområde.

Radhus och kopplade byggnader
På tomten får uppföras radhus, parhus och småhus som är ihopkopplade med biltak eller förråd. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak. Biltaksgavel som är bredare än 4 m och vänd mot gatan skall delas i minst två takåsar.

Byggnaderna skall förses med sadeltak. Byggnaderna i samma kvarter vid samma gata skall ha samma taklutning. Fasadmaterial skall bestå av trä, puts eller kombinationen av dem.

Fasad och takås som är längre än 25 m skall brytas på minst en punkt genom förskjutning eller indragning med minst 1 m alternativt i höjd riktning med minst 0,5 m. Gavel som är bredare än 9 m skall delas in i minst två mindre delar genom förskjutning med minst 1 m.

Tomten skall inhägnas med staket eller häck mot gatu- och parkområde.

Byggnadernas avstånd från tomtgräns skall vara minst 4 m. Med grannes samtycke får en ekonomibyggnad och biltak byggas 2 m från gränsen, alternativt ihop med motsvarande byggnader på granntomten.

Allmänna bestämmelser för hela området
Färdigt golv i våning 1 skall ligga minst 30 cm över den höjd som gatan har framför tomten. Tomtområdet mellan gatan och huvudbyggnaden skall fyllas minst till den angränsande vägens höjd, om det ligger lägre än gatan.

Vid tomtgränser skall bredvidliggande tomter ha samma markhöjd. Släntar, murar och dylikt får dock anläggas, om grannen ger sitt skriftliga samtycke.

Plåt, plastad plåt och andra reflekterande takmaterial är inte tillåtna.

Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering skall planteras eller på annat sätt bringas i vårdat skick.

Hårdgjorda ytor inom planområdet skall undvikas.

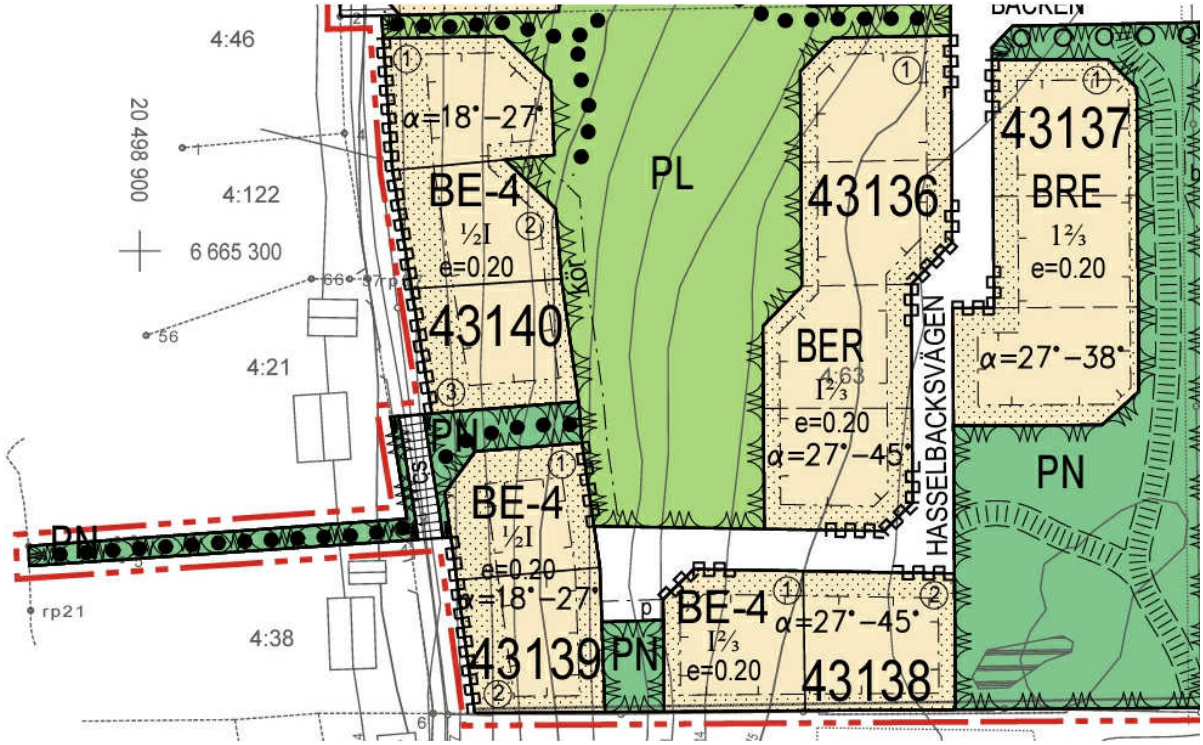
Av ytan av kvartersområdet får högst 25% asfalteras. Procentandelen beräknas inklusive byggnadernas grundareal. Byggnadstekniska nämnden kan av särskilda skäl bevilja undantag från bestämmelsen.

Fastighetsägarens eventuella rätt att utan bygglov uppföra komplementbyggnad, skärmtak eller mur undanröjs genom detaljplanen.

På sluttningstomter ska byggnader anpassas till terrängen. Källarvåning är tillåtet. De källarutrymmen, av vilkas höjd hälften ligger ovan markytan, räknas med i tomtens byggnadsrätt.

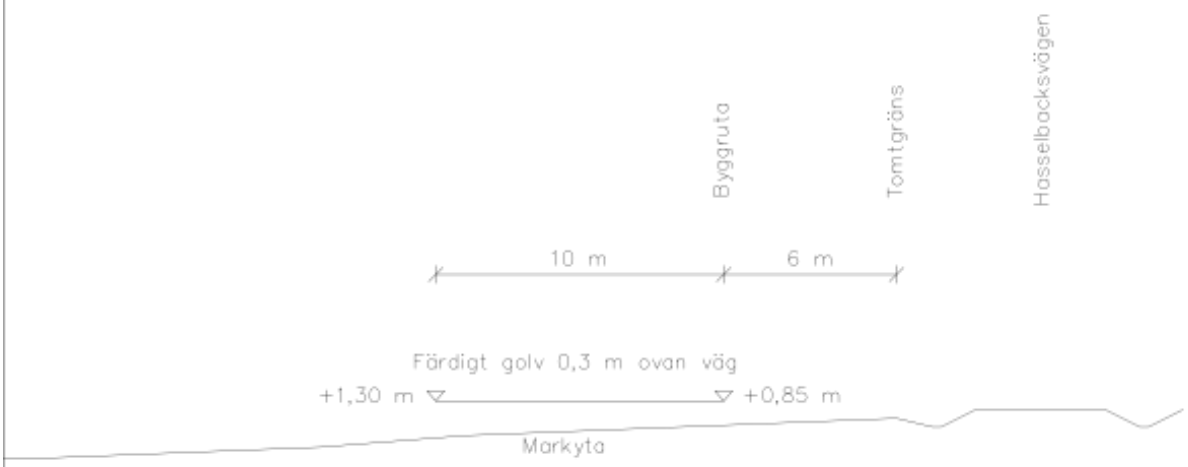
Bilplats bestämmelser

På BER-områden skall på varje tomt reserveras minst två bilplatser/bostad och minst två gästbilplatser/tomt.

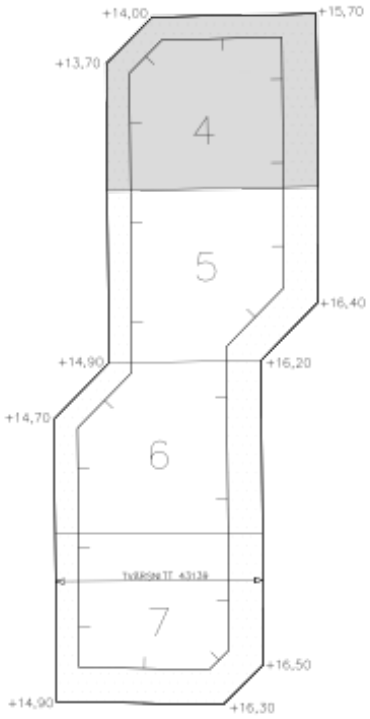


KVARTER 43139

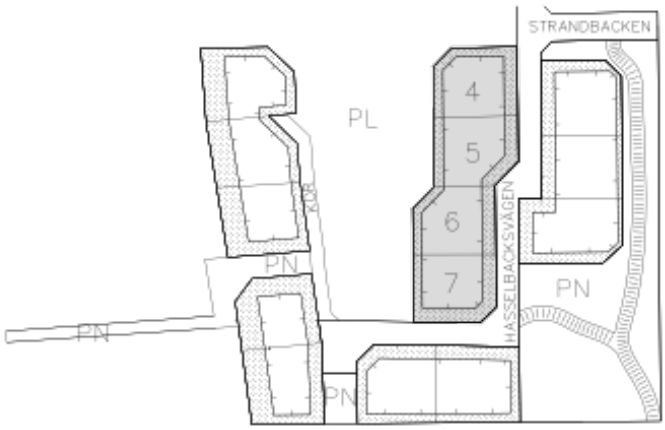
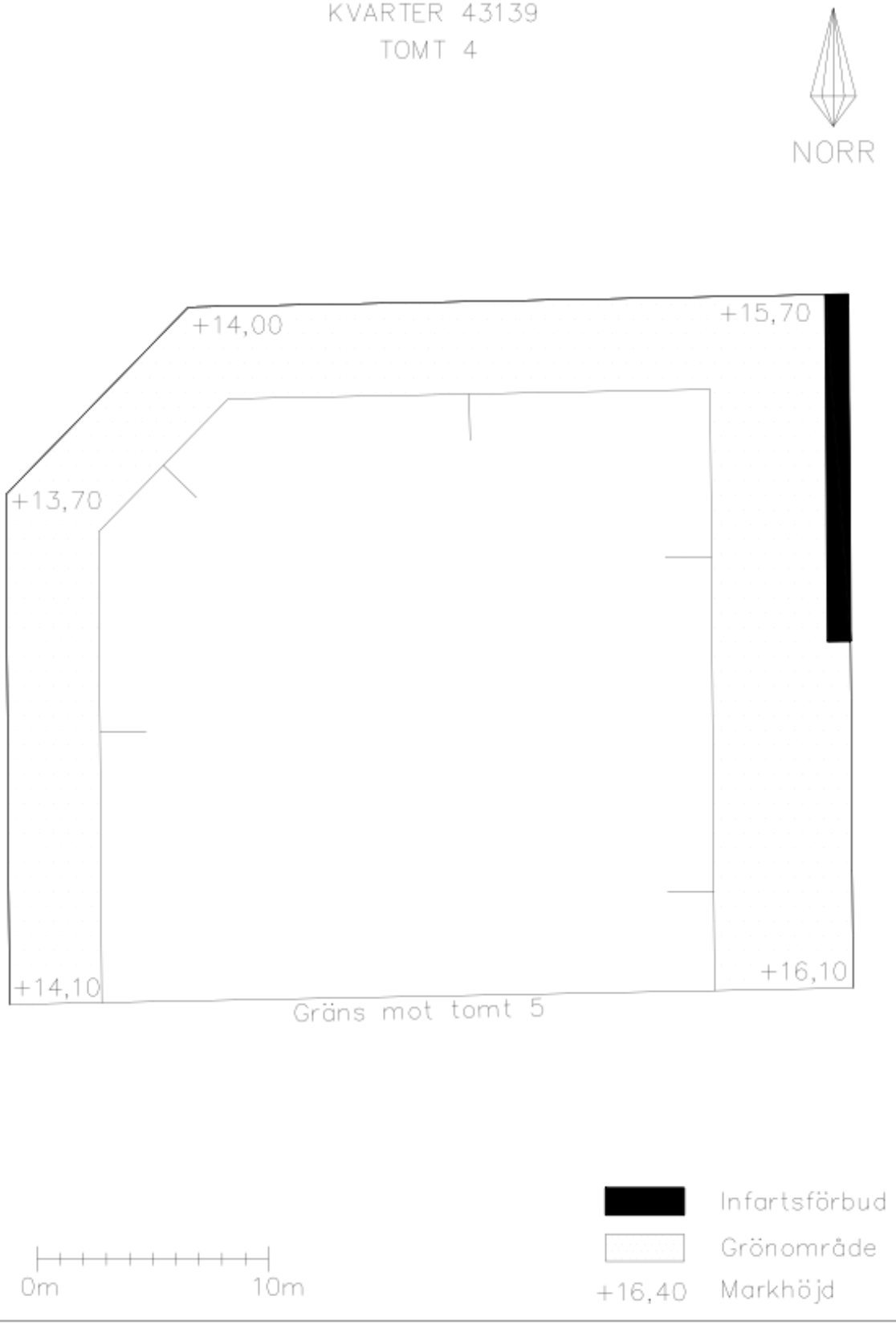
TVÄRSNITT 43139



KVARTER



DETALJPLAN



KVARTER 43139
TOMT 4